



MEMORIA DE CALIDADES

MAYORAZGO HOMES



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com
T. 900 11 00 22

cimentación y estructura.

- > Cimentación ejecutada mediante hormigón armado, cuyas características se ajustarán a lo indicado en el Estudio Geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y albañilería.

- > Cerramiento exterior de fachada de ladrillo cara vista y monocapa.
- > Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- > Cámara de aire con aislamiento según CTE trasdosado con tabiques de yeso laminado PYL.
- > Separación entre viviendas con placa de yeso laminado aislada por ambas caras.

cubiertas

- > Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico.
- > Cubierta plana transitable con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico en terrazas de áticos.
- > Cubierta transitable sin aislamiento y con impermeabilización bicapa adherida sobre garaje y trasteros de sótano.

carpintería exterior

- > Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- > Persianas de lama de aluminio.
- > Acristalamiento en ventanas de viviendas de doble vidrio con cámara de aire.

carpintería interior

- > Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- > Puerta de paso interiores lacadas en color blanco.

- > Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles, según diseño de proyecto, lacadas en color blanco, con balda en alfiler y barra de colgar.

solados y alicatados

- > Pavimento de gres en cocinas y baños.
- > Alicatado cerámico de suelo a techo en paredes de cocinas y baños.
- > Suelo laminado flotante en el resto de la vivienda.
- > Pavimento de terrazas y tendedores: solados con gres para exteriores.
- > Pavimento de zonas comunes:
 - o Portales en planta baja: interiores en piedra natural.
 - o Rellanos y escaleras: terrazo microchina.
 - o Cuartos de instalaciones, trasteros y distribuidores de sótano: hormigón pulido.
 - o Urbanización: baldosa de gres de exteriores y hormigón impreso.

revestimientos

- > Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- > Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- > Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa, y paneles y piedra natural en portal. Trasteros pintura al temple.
- > Falso techo en zonas donde lo requieran las instalaciones.

electricidad

- > Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras.
- > Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- > Mecanismos eléctricos primeras marcas.

fontanería y sanitarios

- > Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- > Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- > Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- > Lavabo sobre encimera en baño principal y mueble bajo lavabo en baño secundario.
- > Plato de ducha acrílico en baño principal y bañera en chapa esmaltada en baño secundario.
- > Columna Ducha en baño principal.
- > Mampara en Ducha de baño Principal
- > Grifería monomando en lavabos y termostática en bañeras y duchas.
- > Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

calefacción

- > Instalación centralizada de producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con contadores de consumo individual. Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria se instalarán en la cubierta paneles de captación de energía solar.
- > Pre-instalación de aire acondicionado.
- > Suelo radiante
- > Radiador toallero en ambos baños.

varios

- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- > Cocina amueblada con electrodomésticos (horno, microondas, placa Inducción y extractor de humos).

zonas comunes

- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Videoportero para acceso peatonal a la finca y a los portales.
- > Urbanización privada con zonas de paseos ajardinadas.
- > Amplias zonas deportivas con pista de pádel y pista multideportiva
- > Piscina comunitaria para adultos y piscina infantil.
- > Local comunitario.
- > Gimnasio
- > Zona de juegos infantiles.
- > Conserjería de vigilancia ubicada en el acceso peatonal a la urbanización desde la calle.