

# MIGDIA HOMES

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Con el fin de facilitar la accesibilidad y el alcance horizontal y vertical por parte del usuario de las diferentes tomas de instalaciones en la vivienda, se colocarán:

|  |  |
|--|--|
| <b>Mecanismos de accionamiento y control</b> | Colocación a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 m del suelo. |
| <b>Tomas de corriente o señal</b>            | Colocación a una altura comprendida entre 0,40 y 1,20 m del suelo. |
| <b>Llaves de corte</b>                       | No situarse por encima de 1,20 metros/ accesibles.                 |

Para minimizar el riesgo de caídas y resbalones:

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| <b>Pavimentos baño</b> | Pavimentos no deslizantes clase 2. |
|------------------------|------------------------------------|

## EQUIPAMIENTO

### BAÑO PRINCIPAL

Para garantizar la practicidad y la movilidad del usuario a la hora de realizar las acciones propias del aseo diario se dotará al baño principal de los siguientes equipamientos y accesorios:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Lavabo</b>                    | Lavabo de porcelana suspendido.  |
| <b>Grifería lavabo</b>           | Mezclador monomando.*  |
| <b>Inodoro</b>                   | Inodoro <b>apoyado accesible</b> con tapa y aro con apertura frontal.* |
| <b>Barra de apoyo inodoro</b>    | Barra de apoyo al inodoro.*  |
| <b>Plato ducha enrasado</b>      | Plato de ducha extraplano.* Máx 120x70                                 |
| <b>Grifería ducha</b>            | Mezclador monomando.*<br>Con barra y alcachofa (proyecto)              |
| <b>Mamparas</b>                  | Mampara con dimensiones acordes al plato de ducha.*                    |
| <b>Barra de apoyo ducha</b>      | Barra de apoyo de ducha.*  |
| <b>Asiento de ducha abatible</b> | Asiento de ducha abatible con patas.*                                  |

\*Propuesta por Dpto. Producto

## ARMARIOS

Para favorecer la maniobrabilidad del almacenaje de ropa, dispondrá de un armario con:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Barra colgador abatible</b> | Barra colgador abatible/perchero basculante para armario, cromado. Largo máximo 1,10 m. |
|--------------------------------|---|

## DOMÓTICA Y TECNOLOGÍA

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Mirilla digital</b> | Mirilla digital. |
|------------------------|------------------|

Para incrementar el confort y la seguridad en la vivienda:

### Pack domótica Elea Home para senior:

- Control de persianas, uno por persiana (control para dormitorio principal y salón)
- Control de luces por circuito (solo 1 circuito)
- Sensor de humos inalámbrico
- Sensor de gas inalámbrico
- Sensor de inundación
- Detector de Caídas del fabricante
- Pulsador aviso emergencias, táctil, inalámbrico y con cordón
- Módulo conexión a portero automático
- Módulo conexión al teléfono
- Módulo inalámbrico conexión al timbre
- Baliza acústico-luminosa inalámbrica
- Pasarela domótica de comunicación
- Fuente de alimentación
- Software de Gestión cloud
- Licencia control domótico
- Instalación, configuración y puesta en marcha

**Accede a este completo pack por 15.000€ + IVA**  
(precio cerrado)