

**SORTEO 36 VIVIENDAS
LIBRES PRECIO
TASADO MUNICIPAL EN
LASARTE-ORIA**



Neinor
HOMES

GOIEGI HOMES



INTRODUCCION

El presente documento contiene las bases para la adjudicación de una promoción de viviendas con sus anejos correspondientes en Lasarte- Oria.

Las viviendas tienen carácter de libres de precio tasado municipal, adquirido por convenio de fecha 8/07/2016 entre el Ayuntamiento de Lasarte-Oria y Neinor Norte, S.L.U. en el que se fijan los precios máximos de las viviendas, sus anejos y la preferencia de adjudicación.

Las viviendas están destinadas a cualquier interesado, aunque tendrán preferencia los empadronados en el municipio de Lasarte-Oria durante el periodo de preinscripción.



OBJETO DEL SORTEO

El objeto del sorteo es la promoción de 36 viviendas y sus anejos que promoverá Neinor Norte, S.L.U en el Área A.34 Vaguada Goiegi en concreto las parcelas A.3.1.10, A.3.1.11 y A.3.1.12 en la C/ Hernani Bidea en Lasarte-Oria.

La promoción se compone de 3 viviendas de un dormitorio, 15 de dos dormitorios y 18 de tres dormitorios y de sus anejos.



SORTEO

En caso de haber más demandantes empadronados en el municipio de Lasarte-Oria que viviendas disponibles, la adjudicación se realizará mediante sorteo.

La **lista provisional de empadronados inscritos se publicará** en la web de Neiner Homes y en tablón de anuncios municipal de Lasarte-Oria **el día 23 de Noviembre de 2017**.

El día **24 de Noviembre de 2017** se podrán hacer las **alegaciones** correspondientes a la citada lista provisional publicada en la web de Neiner Homes. La **lista definitiva de inscritos** se publicará el día **27 de Noviembre de 2017**.

Para garantizar toda la legalidad del proceso, en caso de realizarse sorteo, contaremos con la intervención de un Notario. El **sorteo** se realizará en la sala de conferencias de la **Casa de Cultura** en Lasarte-Oria el día **29 de Noviembre de 2017** a las 10:00 horas.



SORTEO

Se introducirá una bola en un bombo por cada DNI de solicitante inscrito. El número asignado a cada inscrito se corresponderá con el entregado en la orden de inscripción realizada.

Se sacará una única bola, cuyo número y los siguientes 35 consecutivos, serán los adjudicatarios.

En caso de que quedaran viviendas disponibles, la lista seguirá corriendo a partir de último número.

Si continuara habiendo viviendas sin adjudicar sin que los empadronados cubran la oferta, se pasará a la lista de no empadronados. El orden de adjudicación será por el número facilitado en el momento de la inscripción.



RESERVA DE LAS VIVIENDAS

Finalizado el sorteo, se publicará tanto en dependencias municipales como en la web de Neinor Homes, la **lista oficial de adjudicatarios** se publicará el **30 de Noviembre de 2017**.

Los 12 primeros adjudicatarios tendrán que confirmar su elección de vivienda el día 1 de Diciembre de 2017, los 12 siguientes el día 4 de Diciembre de 2017 y los 12 restantes el día 5 de Diciembre de 2017.

Todo adjudicatario tendrá derecho a reservar 1 vivienda, o bien a quedar en lista de espera, o bien a renunciar perdiendo su derecho de elección.

Los adjudicatarios que no confirmen su elección en el plazo establecido perderán su derecho de elección.



RESERVA DE LAS VIVIENDAS

Todos los adjudicatarios deberán de formalizar su reserva antes del 30 de Diciembre de 2017. A partir de ese momento el calendario de pagos será el siguiente:

Forma de Pago	
Contrato de Reserva	3.000 €
Contrato de Compraventa	10% iva incluido del precio de compraventa menos lo abonado en reserva.
Obra	10% iva incluido del precio de compraventa en 2 recibos a los 6 y 12 meses de la firma del mismo.
Entrega de Llaves	80% del precio iva incluido



Transcurrido el plazo sin formalizar el contrato de reserva, Neinor Homes procederá a la liberación de la vivienda y la pondrá a disposición del siguiente adjudicatario respetando el turno correspondiente.

RESERVA DE LAS VIVIENDAS

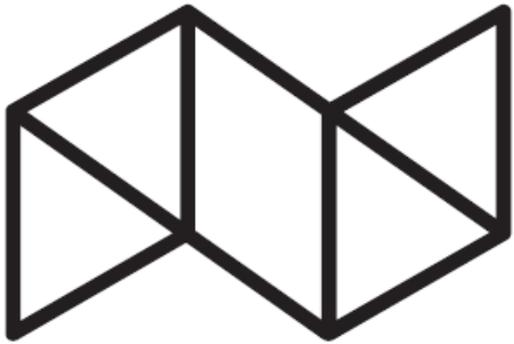
Tanto las reservas como los contratos de compraventa, visitas comerciales o alegaciones se podrán formalizar en la siguiente dirección:

- Oficina comercial Neinor Homes: Avda. del Hipódromo 10, Local 20160 Lasarte-Oria Gipuzkoa Telf: 655 560 595

WWW.NEINORHOMES.COM

900 11 00 22





Neinor

H O M E S

**Construimos casas
pensando en personas.**