



Neinor HOMES

Cuando piensas en tu casa, piensa en **Neinor Homes**.

MEMORIA DE CALIDADES
HYDRA HOMES



Edificación



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, según cálculos de los proyectistas y recomendaciones del estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.



FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada principal formada por ladrillo revestido con enfoscado de mortero de cemento y pintura, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.

Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico de con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería de las ventanas será de PVC, de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según ubicación.

El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit", según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Se instalarán persianas enrollables de lamas con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total en dormitorios y salón. Color como carpintería exterior.



Interior de la vivienda. Acabados



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.

Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco. Puerta de paso interiores lisas lacadas en color blanco.

Armarios empotrados modulares con puertas correderas o abatibles lisas lacadas en color blanco e interior acabado en melamina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.



PAVIMENTOS

- Los suelos se ejecutarán en tarima laminada sintética flotante.
- Solado de gres porcelánico en cocina y alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- Solado de gres porcelánico en baños y alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- Porches y terrazas solados en gres porcelánico antideslizante.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanco en techos.



COCINAS

Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Cocina equipada al completo, con electrodomésticos de primeras marcas.



Instalaciones



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor individual por conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante Aerotermia.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.

Griferías de primeras marcas monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y reglamento de ICT.

Sistema de captación mediante antena colectiva.

Instalación de tomas de voz y datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios y salón.

Tomas de televisión en dormitorios, cocina y salón.

Video portero automático.



Urbanización y Zonas Comunes

Los espacios comunes de **HYDRA HOMES** han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan aquilatar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda y dimensiones según normas de accesibilidad con puertas automáticas.

Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.

Lámparas de bajo consumo en iluminación de zonas comunes.

Pavimento de garajes en fratasado.

Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.

Instalación de ventilación, extracción de CO₂, detección y protección contra incendios de garaje, según normativa.

Áreas ajardinadas y piscina en recinto cerrado con zona de solárium, duchas y aseos.



Neinor

H O M E S

Cuando piensas en tu casa,
piensa en Neinor Homes.

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de **HYDRA HOMES** para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

Bienvenido a tu nueva casa.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

neinorhomes.com
T. (+34) 900 11 00 22
mail@neinorhomes.com