

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** LACTEA HOMES (6210), en el municipio de Rubí (Barcelona).
- **Datos identificativos del inmueble:** La promoción consta de 7 fincas que detallamos a continuación :
 1. Finca registral nº 34.342, inscrita en el registra de la propiedad de Rubí nº 2, tomo 1.819 libro 1.819 folio 192 calle Galileo , 17-35
 2. Finca registral nº 34.358, inscrita en el registra de la propiedad de Rubí nº 2, tomo 1.819 libro 1819 folio 207 calle Eduard Fontseré 52-70
 3. Finca registral nº 34.705, inscrita en el registra de la propiedad de Rubí nº 2, tomo 1.931 libro 1931 folio 131 calle Andrómeda 24-32
 4. Finca registral nº 34.709, inscrita en el registra de la propiedad de Rubí nº 2, tomo 1.931 libro 1931 folio 2129 calle Orión 19-31
 5. Finca registral nº 34.734, inscrita en el registra de la propiedad de Rubí nº 2, tomo 1.819 libro 1819 folio 216 calle Hipatia 50-60
 6. Finca registral nº 34.734, inscrita en el registra de la propiedad de Rubí nº 2, tomo 1.819 libro 1819 folio 213 calle Hipatia 8-48
 7. Finca registral nº 34.370, inscrita en el registra de la propiedad de Rubí nº 2, tomo 1.819 libro 1819 folio 210 calle Hipatia 1

- **Estado de la obra:** Proyecto en fase de pre comercialización:

Para comenzar las obras y la realización del Proyecto, se tienen que aprobar por parte del Ayuntamiento las licencias de obra correspondientes, que en este momento están en fase de tramitación. El Proyecto básico puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales.

Los planos de cada una de las viviendas y anejos se encuentran a disposición de los compradores en las oficinas de venta de la promoción.

A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores en los plazos y formas indicados en el contrato privado de compraventa de los inmuebles de la promoción.

El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

- **Datos identificativos de la Promotora y titular del suelo:** Pegasus Holdco, SL con C.I.F:

B882237722, domiciliada en 28002-Madrid, calle Príncipe de Vergara nº 112, constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada el 22/10/2018 ante D. Francisco Javier Piera Rodriguez, Notario de Madrid, en el número 4.659 de protocolo, inscrita en el registro mercantil de Madrid, en el Folio 1 del Tomo 38.325, hoja M-681891, inscripción 1ª.

- **Número de viviendas:** 64. La superficie útil y construida de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.
- **Fecha estimada de finalización y entrega:** las fechas estimadas de finalización de las obras durante el primer trimestre de 2027 y de entrega de las viviendas durante el 3er trimestre de 2027.
- **Pago del precio (*):** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
 - El 10% (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato privado. De dicho importe se deducirá la cantidad entregada en concepto de reserva.
 - El 10% (más el IVA correspondiente) con anterioridad al otorgamiento de la escritura de compraventa, en pagos trimestrales naturales;
 - El 80% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.
- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por la promotora.

