

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** 4395 OASIS HOMES
- **Datos identificativos del inmueble:** Se encuentra inscrita en el Registro 2 de la Propiedad de Córdoba, folio 180, libro 1494, tomo 2229, finca registral número 73240.
- **Datos identificativos del Promotor y Titular del suelo:**

NEINOR SUR, SAU., con domicilio social en Madrid (28046 Madrid), Paseo de la Castellana nº20 – 5ª, provista de NIF. A-14646350. Inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, Tomo 1.622, folio 23, hoja CO-19.140.

- **Estado de la obra:**
 - o Proyecto en fase de construcción:

El proyecto cuenta con licencia de obras nº 840/18 concedida por el Ayuntamiento de Córdoba en fecha 21/07/2021. La información comercial ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales.

A los efectos oportunos, la Promotora hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que la entidad Cajasur será la sociedad que avale las cantidades anticipadas, más los intereses legales correspondientes, para la construcción de la promoción, que sedepositarán en la cuenta especial número ES46 0237 4412 70 9172623281 abierta en la misma entidad. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa.

El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el artículo 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

- **Número de viviendas:** 141. La superficie útil y construida de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.
- **Fecha estimada de finalización y entrega:** las fechas estimadas de finalización de las obras y de entrega de las viviendas será a partir de Noviembre de 2023.

- **Pago del precio**: el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - El 10% (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato privado.
 - El 90% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.

- **Impuestos y gastos**: adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por la promotora.

- **Ficha DIA (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO)**: Las fichas DIA de las viviendas de la Promoción están a disposición de los clientes en la oficina de ventas de la promoción sita en Paseo de la Victoria 21, Córdoba.