



BUILDING SPECIFICATIONS • MEMORIA DE CALIDADES  
**SANTA CLARA HOMES**



**CONSTRUCTION**

**EDIFICACIÓN**





## FOUNDATIONS AND STRUCTURE

The foundations will be laid in accordance with the geotechnical report.

The structure will be constructed using reinforced concrete in compliance with current regulations and the Technical Building Code.



## ROOFS

In order to guarantee the best thermal insulation and waterproofing, flat roofs will be inverted, waterproofed and insulated using double layer of bituminous membrane.

They will be finished in gravel in non-accessible areas and non-slip ceramic floor tiles will be laid on accessible areas.



## BUILDING FAÇADES

Façades will be rendered, with tiled and composite wood texture elements placed strategically to emphasize their volumes.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

*La cimentación se ejecutará de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.*

*La estructura se ejecutará con hormigón armado, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.*

## CUBIERTAS

*Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad las cubiertas planas serán invertidas, impermeabilizadas y con doble tela asfáltica y aislamiento.*

*El acabado será de grava en cubiertas no transitables y solería cerámica antideslizante en zonas transitables.*

## FACHADAS

*La fachadas estarán enfoscadas, contando con elementos cerámicos y de composite textura madera colocados estratégicamente para enfatizar sus elementos volumétricos.*



## DOOR AND WINDOW FRAMES AND GLAZING

Exterior frames will have high quality thermal and acoustic features, with minimalist design which guarantees maximum light, made of lacquered aluminium with thermal bridge break. With different opening systems on balconies which can be sliding, hinged or swinging, depending on location.

In living rooms and bedrooms with access to the terrace, the windows will be sliding, with the aid of a folding door in the kitchen to facilitate access to the terrace. These windows that open onto the terrace will be fitted with curtains.

In the bedrooms facing the terrace, curtains with a "foscurit" type darkening system will be installed.

The carpentry will be security carpentry on the ground floors.

In the bedrooms with windows to the rear façade, "monoblock" type roller blinds of lacquered aluminum slats with injected insulation will be installed, allowing total darkening, these blinds will be motorized.

Color as the exterior carpentry. The shutters will be security shutters on first floors.

Double-glazing with dehydrated air-filled vacuum chamber, "Climaliit" type, with low emissivity glass and solar control on façades where required due to exposure to direct sunlight. These features allow for greater energy efficiency and therefore achieve higher electricity savings and more comfort in the home. Security glass in ground floor rooms that do not have blinds.

## CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

*La carpintería exterior de las viviendas será de grandes prestaciones térmicas y acústicas, con diseño minimalista que garantiza la máxima luminosidad y realizadas en aluminio lacado con rotura de puente térmico. Diferenciando el sistema de apertura, contaremos con balconeras correderas, batientes y oscilobatientes, según ubicación.*

*En salones y dormitorios con acceso a terraza, las ventanas serán correderas, ayudándose de puerta abatible en cocina para facilitar el acceso a la misma. Estas ventanas que dan a terraza contarán con cortinero. En dormitorios que den a esa terraza, se instalarán cortinas tipo "foscurit" como sistema de oscurecimiento.*

*Las carpinterías serán de seguridad en plantas bajas.*

*En los dormitorios con ventanas a la fachada trasera se instalarán persianas enrollables tipo "monoblock" de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total, dichas persianas serán motorizadas. Color como la carpintería exterior. Las persianas serán de seguridad en plantas bajas.*

*El acristalamiento será de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climaliit", con tratamiento bajo emisivo y control solar en aquellas fachadas que así lo requieran por incidencia directa de los rayos del sol.*

*Dichas prestaciones permiten aumentar la eficiencia energética y por tanto conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda. Los vidrios serán de seguridad en aquellas estancias de planta baja que no cuenten con persianas.*

## INTERIOR OF THE HOUSE. FINISHES

## INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS





## INTERIOR DIVIDING WALLS AND INSULATION

The interior of the home will be divided internally using brick dividing walls with laminated plasterboard sheets mounted on a metal frame with rockwool internal thermal and sound insulation.

In wet areas, the plasterboard sheets will be water-repellent.

Walls between apartments will be of brick, backed with laminated plasterboard panels soundproofed with rockwool sound-absorbent insulation.

Walls between apartments and common areas will be of brick backed with laminated plasterboard panels soundproofed with rockwool sound-absorbent insulation.



## INTERIOR WOODWORK

The apartment will be entered by an armour-plated door with security lock and five anchor points. The interior face of the door will have the same finish as the rest of the interior woodwork.

Floor-to-ceiling interior doors with an upper frieze, and white lacquered finish with a noise-reducing door-seal.

Built-in wardrobes with hinged doors lacquered in the same colour as the interior doors. Inside, they will be lined and fitted with a set of drawers, a luggage shelf and a hanging rail.

Metal fittings, handles and door-pulls will be in matt chrome or stainless-steel.



## PRIVATE POOLS

All units will have a private skimmer pool with a saltwater chlorinator situated in the garden of ground-floor units and on the sun-deck above the first floor.

## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

*Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán a base de tabiques de yeso laminado fijados mediante perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral. En las zonas húmedas la placa de yeso será de tipo hidrófugo.*

*La separación entre viviendas se realizará mediante fábrica de ladrillo y trasdosado con placas de yeso laminado con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante y acústicamente absorbente.*

*La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante fábrica de ladrillo trasdosada con placas de yeso laminado con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante y acústicamente absorbente.*

## CARPINTERÍA INTERIOR

*La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con cerradura de seguridad de cinco puntos de anclaje. La cara interior de dicha puerta tendrá el mismo acabado que resto de carpinterías interiores.*

*Las puertas interiores de suelo a techo con friso superior presentan acabado liso lacado en blanco, con burlete acústico.*

*Los armarios serán empotrados con puertas practicables lacadas en mismo color que puertas de paso. El interior estará revestido y contarán con cajoneras, balda maletero y barra de colgar.*

*Los herrajes, manillas y tiradores serán de acero inoxidable mate o cromados.*

## PISCINAS PRIVADAS

*Todas las viviendas cuentan con una piscina privada tipo skimmer de cloración salina situadas en el jardín de las viviendas de planta baja y en el solárium sobre la planta primera.*



## WALL COVERING AND SUSPENDED CEILINGS

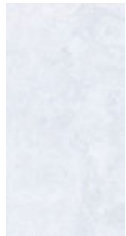
**Master bathroom:** The shower enclosure will be tiled with rectified white-paste 40x120 cm decorative tiles, Bleuemix model by Concept White. Other wet shower areas and washbasin backsplash will be tiled with rectified 120x270 cm tiles by Keraben, model Verse White, combined with smooth plastic paint on rest of walls and ceiling.

**Secondary bathrooms:** The shower enclosure, will be tiled with rectified white-paste 40x120 cm decorative tiles, Rue Paris Art Blanco model by Keraben. Other wet shower areas and washbasin backsplash will be tiled with rectified 120x270 cm tiles by Keraben, model Verse White, combined with smooth plastic paint on rest of walls and ceiling.

**Guest Toilet:** The washbasin backsplash will be tiled with rectified 40x120 cm tiles by Keraben, model Art White, tiles behind the toilet with rectified 40x120 cm, Bleuemix White tiles, combined with smooth plastic paint on rest of walls and ceiling.

Laminated plasterboard suspended ceilings throughout the home. Ceiling access panel and hatch in bathrooms where necessary, for air-conditioning and ventilation requirements. Recessed perimeter along windows in lounge and master bedrooms. On terraces the suspended ceiling will be made of wood-textured composite material.

Kitchen backsplash between upper and lower wall units will be of the same material as the kitchen work tops.



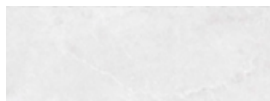
120x270 cm  
Verse White -  
Keraben



40x120 cm Bleuemix Concept  
White - Keraben



40x120 cm - Rue Paris Art  
Blanco - Keraben



40x120 cm - Bleuemix White  
Keraben



40x120 cm -Art White - Keraben

## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

**Baño principal:** El frente de ducha llevará revestimiento decorativo pasta blanca rectificado formato 40x120 cm marca Keraben, modelo Bleuemix Concept White. El resto de zonas húmedas de ducha y frente de lavabo llevarán revestimiento porcelánico rectificado 120x270 cm marca Keraben, modelo Verse White, combinado con pintura plástica lisa en el resto de paredes y techo.

**Baño 2-3-4:** El frente de ducha, llevará revestimiento decorativo pasta blanca rectificado formato 40x120 cm marca Keraben, modelo Rue Paris Art Blanco. El resto de zonas húmedas de ducha y frente de lavabo llevarán porcelánico rectificado 120x270 cm marca Keraben, modelo Verse White, combinado con pintura plástica lisa en el resto de paredes y techo.

**Aseo:** El frente del lavabo llevará revestimiento pasta blanca rectificado, modelo 40x120 cm, marca Keraben, modelo Art White, el frente del inodoro irá con el revestimiento pasta blanca rectificado, modelo Bleuemix White 40x120 cm, combinado con pintura plástica lisa en el resto de paredes y techo.

Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en el interior de la vivienda. En baños que así lo requieran, por necesidades de las instalaciones de climatización y ventilación, será registrable. Foseado en línea de ventanas, en salón y dormitorios principales. En las terrazas el falso techo se formalizará mediante composite con textura de madera.

El frente de la cocina entre muebles altos y bajos, se realizará con el mismo material de la encimera de cocinas.



## FLOORING

Apartment floors, including bathrooms, will be 90x90 cm rectified porcelain stoneware tiles of the model VERSE WHITE by KERABEN.

Terrace floors will be tiled with 90x90 cm non-slip rectified porcelain stoneware tiles of the model VERSE WHITE by KERABEN.

Skirting throughout the home will be white-lacquered wood except on non-tiled bathroom walls, which will have skirting to match the floors.



90x90 cm - Verse White - Keraben



## KITCHENS

Kitchens are equipped with large-capacity upper and lower wall units with laminated finish.

The worktop and the wall areas between the upper and lower units will be of compact quartz, and a stainless-steel sink will be fitted with low-flow mixer taps with extendible hose to reduce water consumption.

Equipment included in the kitchen:

- Ultra-slim built-in extractor hood.
- Column-mounted electric oven and microwave with glass finish.
- Induction hob.
- Integrated refrigerator.
- Stainless steel washing machine.
- Integrated dishwasher.
- Integrated LED lighting between upper and lower units.

## PAVIMENTOS

*El pavimento de la vivienda, incluido los baños, será de gres porcelánico rectificado formato 90x90 cm modelo VERSE WHITE de KERABEN.*

*En las terrazas el pavimento será de gres porcelánico rectificado antideslizante, 90x90 cm modelo VERSE WHITE ANTISLIP de KERABEN.*

*El rodapié de la vivienda será de madera lacado en blanco excepto las paredes de los baños que no van alicatadas que llevarán rodapié a juego con el pavimento.*

## COCINAS

*La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado laminado.*

*La encimera y frente entre muebles altos y bajos será de cuarzo compacto y se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando con caño extraíble de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua.*

*El equipamiento incluido, marca SIEMENS, será:*

- Campana extractora integrada extraplana
- Horno eléctrico y Microondas en columna con acabado en cristal.
- Placa de inducción.
- Frigorífico integrado.
- Lavadora de acero inoxidable.
- Lavavajillas integrado.
- Iluminación LED integrada entre muebles altos y bajos.





## BATHROOMS

Master bathrooms will have 150x50 cm Krion white wall-hung double washbasins, KOLE model by PORCELANOSA with vanity unit beneath.

Secondary bathrooms will have KOLE 110x50 cm or KOLE 100x50 cm Krion white wall-hung single washbasins, depending on the unit type, by PORCELANOSA with vanity unit beneath.

Guest toilets will have KOLE 100x50 cm Krion white wall-hung single washbasins, by PORCELANOSA with vanity unit beneath.

Resin shower trays will be fitted in master and secondary bathrooms of the Krion white line by PORCELANOSA, and the length depending on bathroom type.

Concealed thermostat-controlled shower taps in master bathrooms of the Lounge model by PORCELANOSA with a concealed shower head and shower bar with control lever. Single-lever shower mixer in secondary bathrooms, Acro Compac model. Single-lever showers will include a shower pack.

All washbasin taps will be wall-mounted single-lever taps, New NK Concept model by PORCELANOSA.

In all bathrooms and guest toilets, the toilet will be the Acro Compact model by PORCELANOSA with double-flush system and slow-drop seat.

Mirrors and screens are included in master and secondary bathrooms.

## BAÑOS

*En baños principales se dispondrán lavabos suspendidos de Krion color blanco de doble seno, modelo KOLE 150x50 cm, de la marca PORCELANOSA con mueble bajo lavabo.*

*En baños 2,3 y 4 se dispondrán lavabos suspendidos de Krion color blanco de un seno, modelo KOLE 110x50 cm o KOLE 100x50 cm según tipología de vivienda, de la marca PORCELANOSA con mueble bajo lavabo.*

*En aseos se dispondrán lavabos suspendidos de Krion color blanco de un seno, modelo KOLE 100x50 cm, de la marca PORCELANOSA con mueble bajo lavabo.*

*Se instalarán platos de ducha de resina en baño principal y secundarios, modelo line Blanco de KRION de la marca PORCELANOSA de longitud según tipología de baño.*

*La grifería de ducha en baños principales será empotrada termostática, de la marca PORCELANOSA, modelo Lounge, con rociador empotrado en techo y soporte con maneta de ducha. Las duchas de baños 2-3 y 4 serán monomando, modelo Acro Compac. En duchas con monomando se incluirá pack de ducha.*

*La grifería de todos los lavabos será monomando encastrada en pared, modelo New NK Concept de la marca PORCELANOSA.*

*El inodoro en todos los baños y aseos serán marca PORCELANOSA, modelo Acro Compact con doble descarga y asiento amortiguado.*

*Se incluyen espejos y mamparas en baños principales y secundarios.*

## MASTER BATHROOM BAÑO PRINCIPAL



Double wall-mounted washbasin  
KOLE Model - 1500 x 500 mm by Porcelanosa.  
*Lavabo suspendido de doble seno  
Modelo KOLE - 1500 x 500 mm de Porcelanosa.*



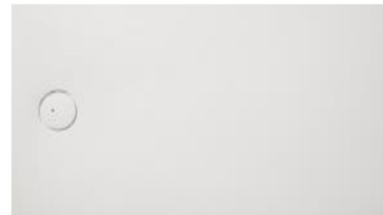
Wall-mounted single-lever taps  
NK Concept model by Porcelanosa.  
*Grifería lavabo monomando encastrada  
modelo NK Concept de Porcelanosa.*



Under-sink vanity unit, Modelo Wave model  
by Porcelanosa.  
*Mueble bajo lavabo Modelo Wave  
de Porcelanosa.*



Acro Compact wall-mounted toilet with Doble  
Smart Line flush button.  
*Inodoro suspendido modelo Acro Compact con  
pulsador modelo Doble Smart Line.*



White line shower tray by Porcelanosa.  
*Plato de ducha modelo Line Blanco  
de Porcelanosa.*



Thermostat-controlled shower tap, Lounge  
model with concealed shower head in  
ceiling, shower bar with lever by Porcelanosa  
*Grifería ducha termostática modelo Lounge  
con rociador empotrado en techo soporte con  
maneta de Porcelanosa.*

INCLUDED ACCESSORIES: Mirror, shower screen. *COMPLEMENTOS INCLUIDOS: Espejo, mampara.*

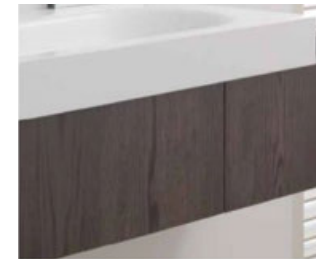
**SECONDARY BATHROOM (depending on unit type) BAÑO 2 , 3 y 4 (Según tipología de vivienda)**



Single wall-mounted washbasin.  
 KOLE Model - 1100 x 500 mm by Porcelanosa.  
 KOLE Model - 1000 x 500 mm by Porcelanosa.  
*Lavabo suspendido de un seno.*  
 Modelo KOLE - 1100 x 500mm de Porcelanosa.  
 Modelo KOLE - 1000 x 500 mm de Porcelanosa.



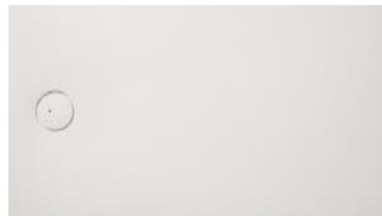
Wall-mounted single-lever washbasin taps  
 NK Concept model by Porcelanosa.  
*Grifería lavabo monomando encastrada*  
*modelo NK Concept de Porcelanosa.*



Under-sink vanity unit, Last model with:  
 1 drawer in 100 cm countertop.  
 2 drawers (80+30 cm) in 110 cm countertop  
 by Porcelanosa.  
*Mueble bajo lavabo Modelo Last con:*  
*1 cajón en encimeras de 100 cm.*  
*2 cajones (80+30 cm) en encimeras de 110 cm*  
*de Porcelanosa.*



Wall-hung Acro Compact toilet with Doble  
 Smart Line flush button by Porcelanosa.  
*Inodoro suspendido modelo Acro Compact con*  
*pulsador modelo Doble Smart Line.*



White line shower tray by Porcelanosa.  
*Plato de ducha modelo Line Blanco*  
*de Porcelanosa.*



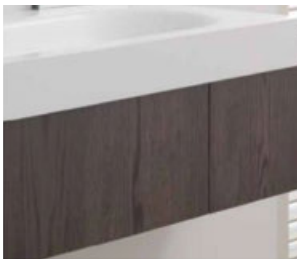
Acro Compact single-lever shower tap with  
 shower pack by Porcelanosa.  
*Grifería ducha monomando modelo Acro*  
*Compact con pack de ducha de Porcelanosa.*

INCLUDED ACCESSORIES: Mirror, shower screen. *COMPLEMENTOS INCLUIDOS: Espejo, mampara.*

## SECONDARY BATHROOM ASEO



Single wall-mounted washbasin  
KOLE Model - 1000 x 500 mm by Porcelanosa.  
*Lavabo suspendido de un seno  
Modelo KOLE - 1000 x 500 mm de Porcelanosa.*



Under-sink vanity unit, Last model with  
1 drawer in 100 cm countertop by Porcelanosa.  
*Mueble bajo lavabo Modelo Last con  
1 cajón en encimeras de 100 cm de Porcelanosa.*



Wall-mounted single-lever washbasin taps  
NK Concept model by Porcelanosa.  
*Grifería lavabo monomando encastrada  
modelo NK Concept de Porcelanosa.*



Wall-hung Acro Compact toilet with Doble Smart Line  
flush button by Porcelanosa.  
*Inodoro suspendido modelo Acro Compact con pulsador  
modelo Doble Smart Line de Porcelanosa.*

INCLUDED ACCESSORIES: Mirror, shower screen. *COMPLEMENTOS INCLUIDOS: Espejo, mampara.*

# INSTALLATIONS

---

## INSTALACIONES





## HEATING, AIR-CONDITIONING AND HOT WATER

Air conditioning through aérothermal unit and heat pump through ducts concealed within the false ceiling for heating/cooling, with impulsion grilles in lounge and bedrooms, and digital programmable thermostat in lounge forming part of the home automation system. Zoning for different rooms AIRZONE. Heat exchanger included in the system for greater energy efficiency.

Under-floor heating throughout the home.

Hot water produced by the aérothermal system.



## PLUMBING AND DRAINAGE

Pipes will be of insulated cross-linked polythene due to its resistance to all water types, the smoothness of the inner surface and its lower heat conductivity compared to metals such as copper.

Drainage pipes will be of PVC with soundproofed downpipes

The houses will have a general cut-off tap and an independent cut-off for kitchens and bathrooms.

All terraces and private exterior areas will have water points.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

*La instalación de climatización se realizará mediante aérotermia con bomba de calor por conductos en falso techo para producción de aire/calor, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Zonificación por estancia mediante AIRZONE. A la instalación se le incorpora un recuperador de calor que mejora la eficiencia energética.*

*Toda la vivienda cuenta con suelo radiante.*

*La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante la instalación del sistema de aérotermia.*

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

*Las tuberías serán polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.*

*La instalación de saneamiento será de PVC, con bajantes insonorizadas.*

*Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.*

*Todas las terrazas y los espacios privados exteriores dispondrán de tomas de agua.*



## **ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS**

Telecommunication system in compliance with regulations on communal telecommunication infrastructures.

Ducting provided for possible installation of an integrated digital services network. There will be analogical and digital TV reception, radio and telephone installation with sockets in lounges, kitchens, bedrooms, open and covered terraces, and the sundeck.

The level of electrification will be high.

The number of electrical and telecommunications sockets will be higher than specified by regulations.

Automatic colour video answerphone system installed.

Installation of closed circuit television (CCTV).

Terraces will have low energy consumption lights (LECs).

Garage spaces will be equipped for charging electric vehicles, according to regulations.

Lighting with low energy recessed LED spots in kitchens, bathrooms, dressing rooms, hallways and corridors.

Loudspeakers with Bluetooth connection fitted in master bathroom and kitchen.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

*La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.*

*Se dotará de una canalización para una posible instalación de Red digital de Servicios integrados y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas, dormitorios, porches, terrazas y solárium.*

*El grado de electrificación será elevado.*

*La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa.*

*Instalación de video-portero automático a color.*

*Instalación de circuito cerrado de televisión (CCTV).*

*Las terrazas contarán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs)*

*Las plazas de garaje contarán con instalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.*

*Iluminación mediante focos LED empotrados de bajo consumo en cocinas, baños, vestidores, vestíbulos y distribuidores.*

*Instalación de altavoces Bluetooth en el baño principal y en la cocina.*

# THE COMPLEX AND COMMON AREAS

---

## URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES





The common areas at **Santa Clara Homes** have been conceived and designed to reduce the community expenses they generate as far as possible. In this respect, we have tried to combine the variety of equipment and facilities, offering the highest quality installations, with solutions which make it possible to minimise the maintenance costs generated to the extent possible.

*Los espacios comunes de **Santa Clara Homes** han sido pensados y diseñados para reducir en la medida de lo posible los gastos de comunidad que generan. En este sentido, se ha intentado conjugar la variedad de equipamiento, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan minimizar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.*



## BUILDING ENTRANCES AND STAIRCASES

Floors in building entrances will be stone, ceramic or artificial stone in a standard format for moderate pedestrian traffic. Colour to be decided by the architect.

Building entrances will be illuminated in such a way as to provide a warm, high-class ambience.

Lighting in common areas will be with low energy consumption bulbs (LECs).

Movement detectors with timers will be installed to control the lighting in entrance areas, stairways and floor landings, making it possible to reduce consumption of electricity in common areas.



## LIFTS

Lifts will be installed with entry from all floors and connected directly with the garage levels, automatic doors, overload detection and telephone connection, with automatic doors, overload detection and telephone connection.

The cabin will be wheelchair accessible.

Energy-efficiency features:

- Stand-by mode.
- Cabin with energy-efficient lighting.
- Motor with speed control and variable power and frequency.

## PORTALES Y ESCALERAS

*Los pavimentos de los portales serán de material pétreo, cerámico o de piedra artificial, formato estándar, tránsito peatonal moderado. Color a definir por la dirección facultativa.*

*Los portales estarán iluminados obteniendo un ambiente cálido y de prestigio.*

*La Iluminación de las zonas comunes serán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs)*

*Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.*

## ASCENSORES

*Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.*

*La cabina será accesible.*

- Características energético-eficientes:
- Modo de espera (stand-by).
- Cabina con iluminación energético-eficiente.
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.



## OUTDOOR COMMON AREAS

**Santa Clara Homes** has green zones with low-water-consumption plants and indigenous species with watering system.

Ground floor units will also have a private exterior area with grass and pre-installation of drip-watering system.

Security/control lodge in common areas.

Community amenities will include the following:

- Community swimming pools for adults (with sunbathing area to enjoy the sun and a swim). Recreational pools have a shallow area for relaxing. All pools will be of the Munich type with salt chlorination system. (The pool on plot 2.1 will also have an outside hydrotherapy jacuzzi).
- Cardio protected area: defibrillators.
- Area for indoor pool, sauna and gymnasium for the use and enjoyment of the **Santa Clara Homes** residential complex.
- WIFI in common areas. (Community building).



## GARAGES

Garage doors will be motor-driven and remote-control operated.

Interior flooring of the garage will have a continuous quartz-polished concrete surface.

Fire-fighting equipment installed in accordance with current regulations.

Mobile phone cover on garage on level -1.

Security doors for storerooms situated in the parking areas.

## ZONAS COMUNES EXTERIORES

**Santa Clara Homes** cuenta con zonas verdes con especies vegetales de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego. Las viviendas de planta baja contarán además con un espacio privado exterior acondicionado con césped y preinstalación para riego por goteo.

Garita de control / seguridad en zonas comunes.

La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:

- Piscinas comunitarias para adultos con áreas de césped y aseos (con área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol). Las piscinas de recreo cuentan con una zona de baja profundidad para relax. Todas las piscinas serán tipo Munich de clorador salino. (La piscina de la parcela 2.1 contará también con Jacuzzi exterior de hidroterapia)
- Espacio cardio protegido: desfibriladores.
- Zona de piscina cubierta, sauna y gimnasio para uso y disfrute de todo el conjunto residencial **Santa Clara Homes**.
- WIFI en las zonas comunes. (edificio comunitario).

## GARAJES

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

El pavimento interior del garaje será de hormigón continuo pulido al cuarzo.

Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

Cobertura móvil en el garaje a nivel -1

Puerta de seguridad en trasteros situados en zonas de aparcamiento.



T.(+34) 900 11 00 22  
info@neinorhomes.com  
neinorhomes.com

Dirección Oficina de la Delegación  
Correspondiente a la Promoción

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de  
**Santa Clara Homes** para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

## **Bienvenido a tu nueva casa**

This list of building qualities, with the images, are provided merely as a guideline and Neinor Homes reserves the right to make any changes which, for technical or legal reasons, might be recommended by the architect or the works management as being necessary or convenient for the correct construction of the building or any which might be ordered by the competent public bodies. In the event that any such changes affect the materials included in these specifications, the materials in question will be substituted by others of a similar quality.

The pictures in this leaflet, are intended as merely a guideline and are not contractually binding.