Neinor HOMES

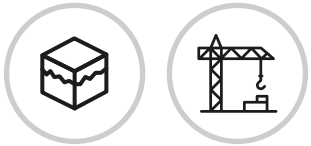
Cuando pienses en **tu casa,** piensa en **Neinor Homes**

MEMORIA DE CALIDADES

SEVILLA HOMES VILLAGE

Edificación

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

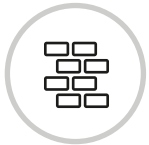


La estructura se ejecutará con hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.
La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

CUBIERTAS

Las cubiertas planas serán invertidas garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas rígidas.
El acabado en las zonas no transitables será de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico anti-deslizante.

FACHADAS



Sistema de fachada con acabado exterior enfoscado, combinando con aplacados cerámicos en algunas zonas.

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, tipo monoblock. Serán de apertura oscilobatiente o corredera, según tipologías.
El acristalamiento de todas las ventanas será tipo ‘‘Climalit’’.
Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado, en dormitorios y salón, permitiendo un oscurecimiento total en las estancias de descanso.
Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal.
En planta baja las persianas serán de seguridad.

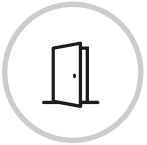
TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado fijada mediante perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas alicatadas, será una placa de yeso laminado resistente al agua más el alicatado.

La separación entre viviendas se realizará mediante hoja de ladrillo perforado fono resistente trasdosado con placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral al interior.

CARPINTERÍA INTERIOR



La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera natural o lacada.

Las puertas interiores presentan acabado en madera o lacadas en blanco pantografiadas, con burlete acústico.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas practicables con el mismo acabado que las puertas de paso. El interior estará revestido y contarán con balda maletero y barra de colgar.

Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados mate.

Interior de la vivienda. Acabados

PAVIMENTOS

Se instalará pavimento porcelánico en toda la vivienda será de gres porcelánico colocado con adhesivo hidrófugo. Rodapié a juego con las carpinterías interiores.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados parcialmente con gres cerámico colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Las paredes del resto de la vivienda y las de la cocina irán pintadas en pintura lisa, color a definir por dirección facultativa.

COCINAS

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado laminado.

La encimera y frente entre muebles altos y bajos será de cuarzo compacto y se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento incluido en la cocina será:

- Campana extractora integrada y/o telescópica.
- Horno eléctrico y Microondas de acero inoxidable en columna.
- Placa de inducción.
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora

Instalaciones

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios. Se dispondrá de termostato ambiente en salón.

Se instalará un sistema de caldera individual de gas para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria.

Las viviendas contarán con radiadores modulares de aluminio inyectado, con válvulas termostáticas en dormitorios que permiten un control individualizado de la temperatura ambiente, así como un termostato ambiente en salón.

Los baños contarán con radiador toallero.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC. Las bajantes serán de tipo insonorizado.

En el baño principal se instalará lavabo de doble seno y mueble bajo lavabo.

Los aparatos sanitarios serán en color blanco.

Además, el baño principal contará con plato de ducha de gran formato. El baño secundario viene equipado con bañera.

La grifería en duchas será termostática. En bañeras, lavabos y bidets será monomando de bajo caudal.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Los espacios privados en planta baja dispondrán de tomas de agua.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

El grado de electrificación será elevado.

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa.

Instalación de video-portero automático a color.

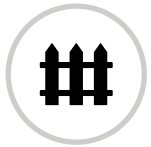
DOMÓTICA

Todas las viviendas de la promoción contarán con preinstalación de Domótica Básica.

Urbanización y Zonas Comunes

Los espacios comunes de **Sevilla Homes Village** han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan aquilatar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.

ZONAS COMUNES EXTERIORES



Además, Sevilla homes village cuenta con zonas verdes con diferentes especies vegetales de bajo consumo hídrico.

La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:

Áreas de césped y zona de juegos infantiles.

La Iluminación de las zonas comunes serán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines.

Neinor
HOMES

Cuando pienses en **tu casa,**
piensa en **Neinor Homes.**

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de Sevilla Homes Village para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

Bienvenido a tu nueva casa.

neinorhomes.com
T.(+34) 900 11 00 22
info@neinorhomes.com
Paseo de la Castellana, 20
28046 Madrid

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.
Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

2019.09.16_MKT_3505_MEMORIACOMERCIAL_VF2