

### **FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN SALOU HOMES**

- **Identificación de la promoción:** 3502 SALOU HOMES
- **Datos identificativos de los inmuebles:** el inmueble se encuentra en Emprius SUD, finca registral número 65.407, inscrita en el registro de la propiedad de Salou, sita en la Avenida Salvador Vilaseca nº 7 de Salou (Tarragona).

- **Datos identificativos del Promotor y titular del suelo:**

PROMOCIONES NEINOR 3, S.A.U., domiciliada en Avenida del Brillante, nº 136, Córdoba y con NIF B-20851283. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 1622, folio 85, hoja 662012.

- **Estado de la obra:**

- Proyecto terminado:

La construcción de las viviendas se encuentra totalmente terminada conforme al Proyecto de Ejecución de la Promoción y sobre la base de la licencia de obra con nº 9498/2018 expedida por el Ayuntamiento de Salou, lo que la faculta para estar conectada a todos los suministros provenientes de los servicios generales (aguas, electricidad, etc.). Por tanto, las viviendas de esta promoción están habilitadas para su entrega e inmediata entrada de los clientes para habitarlas. - A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas se depositarán en la cuenta especial número ES13 0182 8992 05 0200004387

El modelo del correspondiente contrato de comercialización de las viviendas de la Promoción se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. - Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el artículo 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

- **Número de viviendas:** 97+4 locales comerciales. La superficie de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.
- **Fecha estimada de finalización y entrega:** Entregada
- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
  - 6.000 € (IVA incluido) en el momento del contrato de compraventa;
  - El 100% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.
- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.