

Valle Romano Capitolio
MEMORIA DE CALIDADES



Neinor
H O M E S

Cimentación

Por encepados pilotados y riostras de hormigón armado.

Estructura

De hormigón armado con forjados unidireccionales

Sotanos

Semienterrados. Paramentos mediante muros de hormigón armado. Cuentan con instalación contra incendios e instalación de ventilación según normativa.

Cubiertas

Impermeabilizada con lámina asfáltica y teja curva mixta. En las terrazas previstas, así como en las zonas de cubierta plana de los diferentes bloques, se dispondrá un sistema de cubierta invertida, sobre formación de pendientes con hormigón ligero y doble lámina (lámina + aislante térmico sobre zona habitada o simple lámina impermeabilizante asfáltica).

Cerramientos

Capuchina con aislamiento interior de 3 cm de lana de roca de alta densidad y terminación exterior en enfoscado pintado. En separaciones entre viviendas se realizará un aislamiento mediante planchas de lana de roca de 3 cm de espesor.

Tabiquería

Tabiquería y trasdosados realizados con tabiques de ladrillo gran formato de hueco doble de 7,00 cm (con el DAU o DIT correspondiente).

Acabados

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado color blanco, perfil serie media modelo RP90 Y RP53 de Strugal y con doble acristalamiento low E 1.4 de Guardian Glass de 5/12/6. Persianas en dormitorios.

PUERTA DE ENTRADA

Blindada de dimensiones 825x2100.

PUERTAS INTERIORES

Puertas de paso lisas, lacado color blanco, herrajes de acero inoxidable y tapajuntas liso de 7 cm.

ARMARIOS

Puertas lisas y correderas, lacado color blanco, herraje de acero inoxidable y tapajuntas liso de 7 cm. Incluido balda y barra de colgar.

SOLADOS

En salones, pasillos y dormitorios realizados en mármol blanco con rodapié, pulido y abrillantado. En cocinas, baños y terrazas, baldosa de gres de primera calidad.

ACABADO SALÓN Y DORMITORIOS

Yeso proyectado a buena vista con formación de rincones y aristado con maestras. Pintura lisa satinada.

REVESTIMIENTO BAÑOS

Alicatado gres cerámico esmaltado.

Yeso proyectado a buena vista y pintura plástica lisa. automático eléctrico accionado desde cada apartamento.

APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de primera calidad en color blanco. Bañeras en chapa de acero. Griferías cromadas de la marca Roca (sin desagüe automático) o similar.

Yeso proyectado a buena vista y pintura plástica lisa. automático eléctrico accionado desde cada apartamento.

FONTANERÍA

Tuberías de polipropileno (agua caliente aislada). Termo acumulador eléctrico de 100 litros e instalación de placas solares para producción de agua caliente sanitaria.

ELECTRICIDAD

Para electrificación de 7.500W cumpliendo con el Nuevo Reglamento de baja tensión. Tomas de TV y Teléfono en Salón y Dormitorio principal.

SANEAMIENTO

Tuberías de PVC serie B. Instalación colgada por techo de garajes.

TELECOMUNICACIONES

Según reglamento de telecomunicaciones Portero electrónico con una placa exterior en entrada a bloque.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de Aire Acondicionado compuesto por conductos de Climaver plus, rejillas de impulsión doble deflexión con regulación de caudal, rejillas de retorno simple deflexión, tuberías frigoríficas y de interconexión eléctrica, alimentación eléctrica. Unidad interior y exterior de la marca Mitsubishi Electric y canalización a termostato.

MUEBLES DE COCINA

Muebles altos y bajos, incluyendo fregadero de acero inoxidable, horno, placa vitrocerámica y campana extractora integrada en un mueble de la marca Balay.

La urbanización interior cuenta con piscinas y zonas de paseo ajardinadas.