

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** 2205GRAN CAPITÁN HOMES
- **Datos identificativos del inmueble:**

El edificio está ubicado en Avenida de América 5, 14008 Córdoba.

- **Datos identificativos del Promotor y Titular del suelo:**

NEINOR PENÍNSULA, S.L.U. con domicilio social en Paseo de la Castellana nº 20-5ª pta, 28046 Madrid. **Constitución:** de duración indefinida; constituida en escritura de 19 de diciembre de 2.014 ante el Notario de Bilbao D. Vicente Maria del Arenal Otero, bajo el número de protocolo 1.775. Con NIF nº B-95788634. Interviene en su condición de Administrador Único en virtud de escritura de elevación a público de acuerdos sociales de 8 de abril de 2019, ante el Notario de Madrid, Don Miguel Mestanza Iturmendi con el número 719 de su protocolo.

- **Estado de la obra:**

- o Obra terminada.

Declaración responsable de primera ocupación presentada en el ayuntamiento de CORDOBA, el 6 de junio de 2024, lo que la faculta para estar conectada a todos los suministros provenientes de los servicios generales (agua, electricidad, etc.). Por tanto, las viviendas de esta promoción están habilitadas para su entrega e inmediata entrada de los clientes para habitarlas.

A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas se depositarán en la cuenta especial número

El modelo del correspondiente contrato de comercialización de las viviendas de la Promoción se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

Los Estatutos por los que se rige la Comunidad de Propietarios están aprobados y La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el artículo 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

- **Número de viviendas:** 137. Las superficies de las viviendas figuran en los planos de cada uno de ellos.

- **Fecha estimada de finalización y entrega:** entregada

- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
 - El 100% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa. De dicho importe se deducirá la cantidad entregada en concepto de reserva.

- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.

- **Documento Informativo Abreviado (DIA):** se informa a los consumidores de su derecho a que se le entregue copia del DIA previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre disponible en la oficina de ventas de la Promoción, situada en Avda. de America, 5 – BQ A1 – 1ºA 14008 CÓRDOBA.