

LOCALES BILBAO (BIZKAIA)  
BOLUETA HOMES II



C/Santa Ana  
48004 Bilbao

## Información General

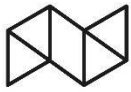


Bolueta Homes II sigue consolidando el ambicioso proceso de transformación del barrio de Bolueta que albergará 1.100 nuevas viviendas. Muy buena red de comunicaciones con variedad de servicios públicos. Gran fachada, mucha visibilidad, extracción de cocina (1) y con todos los metros en planta calle. Posibilidad de agrupación.

- **Salida de humos**
- **Entrega sin acabados específicos**

## Lugares de Interés



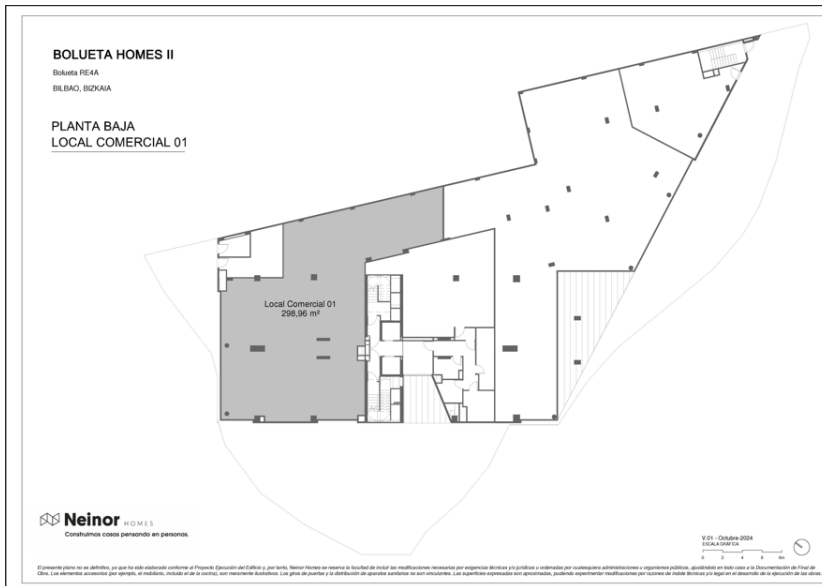


## LOCALES BILBAO (BIZKAIA) BOLUETA HOMES II



C/Santa Ana  
48004 Bilbao

Inmueble	M. Cons.	M. Útil	Fachada	Altura Libre	Importe Total
LO - 1	316,9	298,96	26,5	5,30	279.000 €
LO - 2	421,12	397,28	38,5	5,30	387.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>738,02</b>	<b>696,24</b>			<b>666.000</b>





2916-BOLUETA HOMES II  
MEMORIA DE CALIDADES – LOCALES COMERCIALES



**Neinor**  
H O M E S

## **LOCALES COMERCIALES**

### **ACABADOS INTERIORES**

Los revestimientos interiores de tabiquería, suelos y techos irán sin acabados específicos.

Los suelos y techos serán los forjados de hormigón, los pilares vistos de hormigón y las paredes de fábrica, según proyecto.

### **INSTALACIONES**

Local 01 (298,96m<sup>2</sup>):

- Ventilación:
  - o Conducto en previsión para la evacuación de humos y gases hasta cubierta (no apto para extracción de hostelería) Ø30cm.
  - o Conductos de ventilación hasta cubierta 2Ø15cm
- Abastecimiento de agua: Toma con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Gas: Toma con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Saneamiento: Desagüe por gravedad y desagüe por bombeo.
- Electricidad: Canalización de reserva desde cuadro eléctrico en cuarto de contadores de planta baja.
- Telefonía y TV: Canalización de reserva desde armario ICT.

Local 02 (397,28m<sup>2</sup>):

- Ventilación:
  - o Conducto de extracción de cocinas EI30 hasta cubierta Ø50cm.
  - o Conducto en previsión para la evacuación de humos y gases hasta cubierta (no apto para extracción de hostelería) Ø30cm.
  - o Conductos de ventilación hasta cubierta 2Ø15cm.
- Abastecimiento de agua: Punto de agua con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Gas: Toma con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Saneamiento: Desagüe por bombeo.
- Electricidad: Canalización de reserva desde cuadro eléctrico en cuarto de contadores de planta baja.
- Telefonía y TV: Canalización de reserva desde armario ICT.

### **SOBRE CARGA DE USO**

El solado de los locales son un forjado con capacidad portante propia de un local comercial: 500 kg/m<sup>2</sup>



2916-BOLUETA HOMES II  
MEMORIA DE CALIDADES – LOCALES COMERCIALES



**Neinor**  
H O M E S

## **LOCALES COMERCIALES**

### **ACABADOS INTERIORES**

Los revestimientos interiores de tabiquería, suelos y techos irán sin acabados específicos.

Los suelos y techos serán los forjados de hormigón, los pilares vistos de hormigón y las paredes de fábrica, según proyecto.

### **INSTALACIONES**

#### ***Local 01***

- Ventilación:
  - o Conducto en previsión para la evacuación de humos y gases hasta cubierta (no apto para extracción de hostelería).
  - o 2 x Conductos de ventilación hasta cubierta.
- Abastecimiento de agua: Toma con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Gas: Toma con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Saneamiento: Desagüe por gravedad y desagüe por bombeo.
- Electricidad: Canalización de reserva desde cuadro eléctrico en cuarto de contadores de planta baja.
- Telefonía y TV: Canalización de reserva desde armario ICT.

#### ***Local 02***

- Ventilación:
  - o Conducto de extracción de cocinas hasta cubierta.
  - o Conducto en previsión para la evacuación de humos y gases hasta cubierta (no apto para extracción de hostelería).
  - o 2 x Conductos de ventilación hasta cubierta.
- Abastecimiento de agua: Punto de agua con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Gas: Toma con contador en cuarto de centralización de planta baja.
- Saneamiento: Desagüe por bombeo.
- Electricidad: Canalización de reserva desde cuadro eléctrico en cuarto de contadores de planta baja.
- Telefonía y TV: Canalización de reserva desde armario ICT.

### **SOBRE CARGA DE USO**

El solado de los locales son un forjado con capacidad portante propia de un local comercial: 500 kg/m<sup>2</sup>