

ENTREGA INMEDIATA

VEGA HOMES





El cliente, nuestra razón de ser

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **"Neinor Experience"**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.

Una ubicación perfecta, junto al Vena

Vega Homes se encuentra en el Distrito 3 Este de Burgos, Coprasa, una zona de gran crecimiento y desarrollo ubicada a 5 kilómetros del centro de la ciudad, 10 minutos en coche, muy próximo a la Estación de Tren Rosa de Lima.

Ubicado en uno de los nuevos barrios de referencia de la ciudad con alto grado de consolidación residencial y comercial, **Vega Homes** dispone de todo tipo de servicios en sus proximidades, con numerosos centros educativos, deportivos, sanitarios y establecimientos comerciales; así como las mejores comunicaciones. Una combinación perfecta de tranquilidad y cercanía, ideal para una vida familiar confortable y relajada.



Centros educativos:

- Santa María la Nueva.
- Colegio Ribera del Vena.
- IES Diego Marín Aguilera.
- Colegio Juan de Vallejo.
- Escuela Infantil Burbujas.



Comerciales y de ocio:

- Carrefour.
- Mercadona.
- Centro Comercial El Mirador.
- Centro Comercial Camino de la Plata.
- Alcampo.
- Alimerka.



Centros deportivos:

- Polideportivo Esther San Miguel.
- Polideportivo Municipal El Plantío.
- Polideportivo Carlos Serna.
- Piscinas Municipales Capiscol.



Centros culturales:

- Salón de actos Casa de la Cultura.
- Centro Cívico Río Vena.
- Conservatorio Profesional de Música de Burgos.



Centros sanitarios:

- Hospital Universitario de Burgos.
- Complejo Hospitalario de Burgos.
- Hospital Divino Valles.
- Hospital Recoletas.





Mucho más que una vivienda

Escoger vivir en **Vega Homes** ofrece mucho más que una vivienda, es un conjunto residencial de 138 viviendas ubicado en una de las zonas con más desarrollo de Burgos, donde disfrutar de un nuevo estilo de vida más saludable y confortable.

El edificio se distribuye en 5 alturas con viviendas de 2 y 3 dormitorios, además de viviendas en planta baja y áticos con amplias terrazas, algunos de ellos con vistas al Vena.

Este proyecto residencial, que destaca por su diseño moderno y sus materiales de calidad, cuenta con el sello del prestigioso estudio de arquitectura Enrique Bardají Arquitectos. Su luminosidad y su atractiva distribución con estancias amplias y funcionales permiten adaptarse a las distintas necesidades y tipos de familia. Además, las viviendas de **Vega Homes** cuentan con Certificación Energética A.

Plaza MARÍA LEJÁRRAGA
Portales 01-02-03-04-05-06

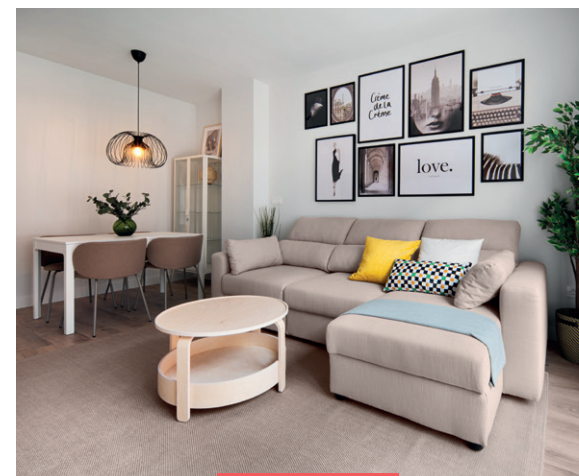
03

VEGA HOMES

Plaza MARÍA LEJÁRRAGA
Portales 04-05-06



VEGA HOMES



La vivienda que necesitas, **llave en mano**

Las viviendas de **Vega Homes** han sido distribuidas para ofrecer un aprovechamiento óptimo de cada espacio y garantizar la máxima funcionalidad y confort.

Estancias amplias y luminosas, con 2 ó 3 dormitorios, recibidor, salón comedor, cocina con tendedero, baño principal en suite y baño secundario.

Cuentan con cocinas amuebladas y equipadas con campana extractora, horno eléctrico y microondas en columna, así como placa de inducción.

Calefacción por suelo radiante con termostato ambiente en salón, dormitorios y cocina. Pavimento de gres cerámico en cuartos de baño, cocina y tendedero y laminado en el resto de la vivienda.

El resultado son viviendas muy luminosas y confortables de cuidado diseño y especial atención a todos los detalles, manteniendo el compromiso con la sostenibilidad y el ahorro.

Todas las viviendas se complementan con plaza de garaje y trastero.









COCINA

Memoria de Calidades

VEGA HOMES



01.
PLACA DE INDUCCIÓN.
Placa de inducción.
Color negro.
BALAY. REF: 3EB864FR



04.
CAMPANA EXTRACTORA
Campana telescópica.
Color Gris metalizado.
BALAY. REF: 3BT263MX



02.
MICROONDAS
Microondas integrable.
Cristal negro.
BALAY. REF: 3CP5002N2



05.
FREGADERO.
Fregadero de acero inoxidable
CATA. REF: 02612101



03.
HORNO
Horno de acero inoxidable.
BALAY. REF: 3HB2010X0



06.
GRIFERÍA DE COCINA
Grifo de cocina monomando
con caño alto extraíble.
TEKA. REF: 239381200



BAÑOS

Memoria de Calidades

VEGA HOMES



01.

Lavabo suspendido blanco.
Modelo The Casual. 80x47,5cm.
Baño principal.

GALA.



04.

GRIFERÍA PARA DUCHA.
Grifería monomando para ducha.
Con flexible y barra.

GALA.



02.

GRIFERÍA LAVABO.
Grifería monomando para lavabo.

GALA.



05.

INODORO
Inodoro de tanque bajo.
Color blanco.
Modelo Emma Square. .

GALA.



03.

Plato de ducha en material
acrílico. Color blanco. 120x80cm.

Modelo Vita. GALA.



La tranquilidad de tener cubierto el pago de tu hipoteca

Por ser cliente de **Vega Homes** podrás beneficiarte de **Neinor Coverliving** y para que solo tengas que pensar en disfrutar de tu nuevo hogar de entrega inmediata.

Un servicio pionero que asegura el pago de tu cuota hipotecaria* en caso de sufrir una pérdida involuntaria de empleo, una incapacidad temporal o una hospitalización por accidente (cobertura de pérdida económica), desde la firma de la escritura de compraventa de la vivienda hasta un máximo de 5 años.

Por ser cliente de **Neinor Homes** se beneficiarán de **Neinor Coverliving** todas aquellas personas que tengan entre 18 y 65 años y la cobertura llegará como máximo hasta los 70 años.

BENEFÍCIATE DE **NEINOR COVERLIVING** POR SER CLIENTE DE ESTA PROMOCIÓN DE **NEINOR HOMES** Y **DISFRUTA DE TU HOGAR SIN PREOCUPACIONES**

*Consulta condiciones en: <https://www.neinorhomes.com/promocion/vega-homes>



Neinor
H O M E S

• 900 11 00 22 •
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este tríptico, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.