



Sostenibilidad e Innovación
a otro nivel



Neinor
HOMES

• 900 11 00 22 •
neinorhomes.com



Un proyecto exclusivo y respetuoso con el medioambiente

Diseño inteligente para el cliente:

- Las viviendas de **Neinor Panoramic Homes** han sido diseñadas atendiendo a criterios que aseguran la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente a la vez que garantizan el **ahorro energético**.
- Amplias terrazas** que conectan con el exterior y minimizan el impacto solar y los consumos de clima con un **máximo aprovechamiento de la iluminación natural**.
- Colocación de **parasoles y pérgolas** en las orientaciones más desfavorables para **aminorar la ganancia solar térmica de los huecos**.
- Elección de colores claros** con sombreado de radiación en zonas oscuras, que **minimiza el calentamiento de la envolvente**.

Construcción optimizada:

- Construcción optimizada para un menor consumo. **Fachada con panel GRC** en la envolvente principal y **SATE** en la secundaria, soluciones con gran capacidad de aislamiento.
- Carpintería con rotura de puente y vidrio doble climalit** con control solar en las fachadas más soleadas y baja emisividad.

Maquinaria eficiente:

- Calefacción y ACS con aerotermia centralizada** para un mayor rendimiento y menor consumo.
- Difusión de calefacción por suelo radiante**, aprovechando la inercia térmica de los suelos.
- Instalación de **huerto solar fotovoltaico** para reducir los consumos comunitarios.



ESTIMACIÓN DEL

47%

DE AHORRO EN CONSUMO DE CALEFACCIÓN Y ACS

15%

DE AHORRO EN CONSUMO DE ELECTRICIDAD EN ZONAS COMUNES



SELLO BREEAM CON CALIFICACIÓN 'MUY BUENO'



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A

CALCULADORA DE AHORRO

TIPO	Piso	Piso
BARRIO	El Pilar	J. Lorenzo
CONSTRUCCIÓN	1970s	2025
Agua	70	60
Electricidad	70	60
Gas	90	-
Comunidad	120	110
Total	350	230

Ahorro estimado* de +30% en suministros

*Consumo estimado en base a una familia de 4 miembros. Los datos totales dependen del uso de cada persona.

