

# CAMPANAR RENTAL HOMES

By  **Neinor**  
RENTAL HOMES



# Índice

<b>01.</b> Ubicación	4
<b>02.</b> Servicios	6
<b>03.</b> Comunicaciones	8
<b>04.</b> El edificio	10
<b>05.</b> Memoria de calidades	13



# Neinor Rental Homes

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler ofreciendo la línea **By Neinor Rental**.

Toda la seguridad de un alquiler en el que te facilitamos la gestión del mismo, desde la selección de la vivienda hasta la finalización del contrato, con atención personalizada en todo momento.

Apostamos por mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

**Porque con By Neinor Rental Homes llegamos más lejos.  
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

C A M P A N A R R E N T A L H O M E S

01

Ubicación

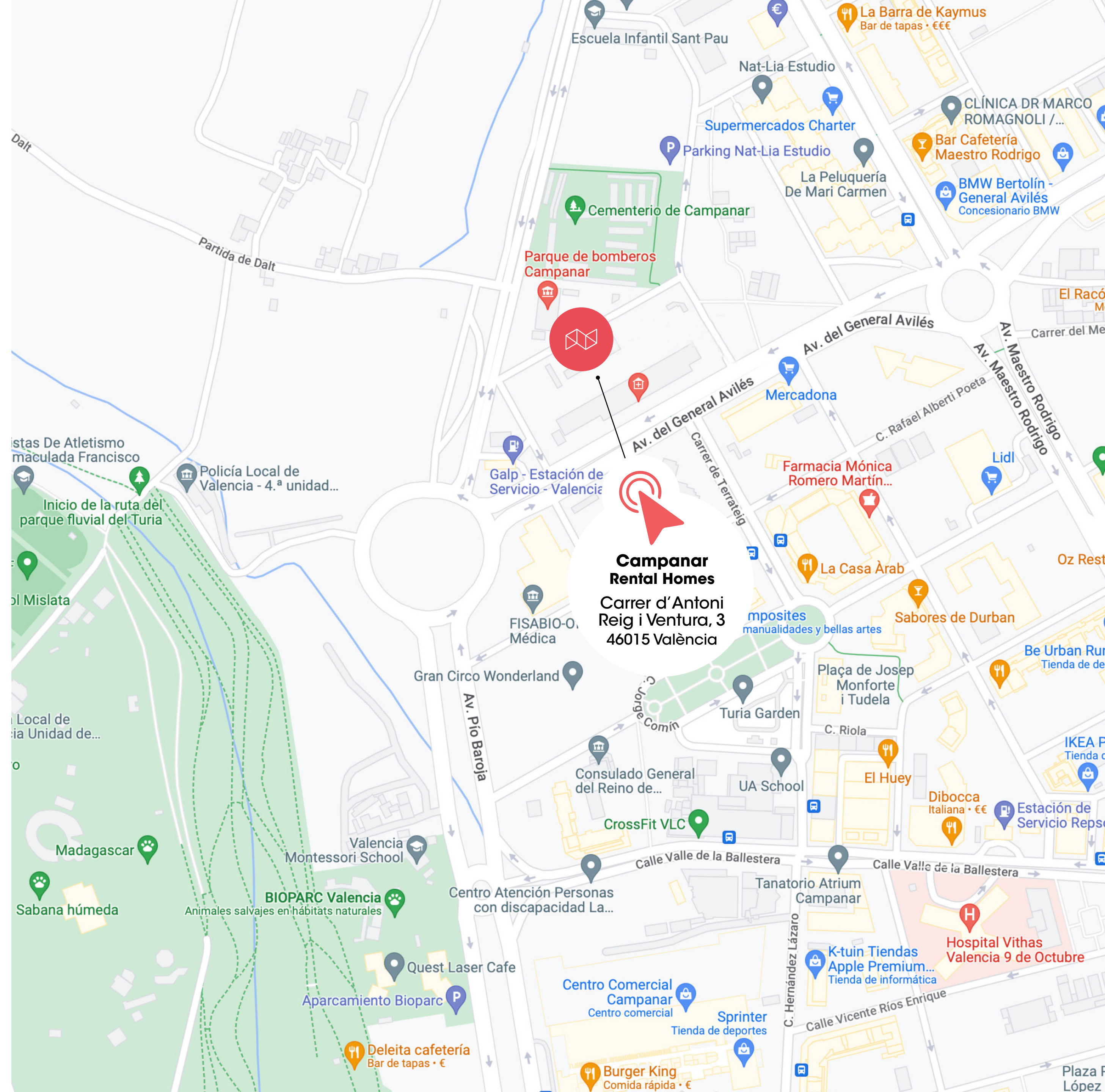


# Campanar Rental Homes

El edificio **Campanar Rental Homes** se ubica en el barrio Campanar de Valencia, en la Avenida Maestro Rodrigo y próximo al centro de la ciudad.

Situado cerca del Parque Bioparc y del parque de Cabecera con zonas ajardinadas y con juegos infantiles, donde desemboca el río Turia.

En una zona que cuenta con todos los servicios, centros de enseñanza primaria y secundaria, así como hospital.



C A M P A N A R R E N T A L H O M E S

# 02 Comunicaciones



# Campanar Rental Homes

Con todo tipo de servicios comerciales, educativos, asistenciales y de ocio en las inmediaciones.



#### Centros educativos:

- Colegio Diocesano Juan Bosco Salesianos y Colegio Jesuitas.
- Centro Privado de Fomento Vilavella.



#### Centros Comerciales y ocio:

- Centro Comercial Campanar.
- Centro Comercial Nuevo Centro.
- Hiperacor.



#### Centros sanitarios:

- Hospital General de Valencia.
- Hospital Privado Nou de Octubre.
- Centros de Salud Campanar y Mislata.



C A M P A N A R R E N T A L H O M E S

03

Comunicaciones





# Campanar Rental Homes

Y muy buenas comunicaciones por transporte público y privado:



## Metro:

- Línea 1, 2, 3, 5 y 9 de Metro, salida Campanar.



## Autobuses urbanos:

- L 2, 4, 62, 67 y 92.



## Coche:

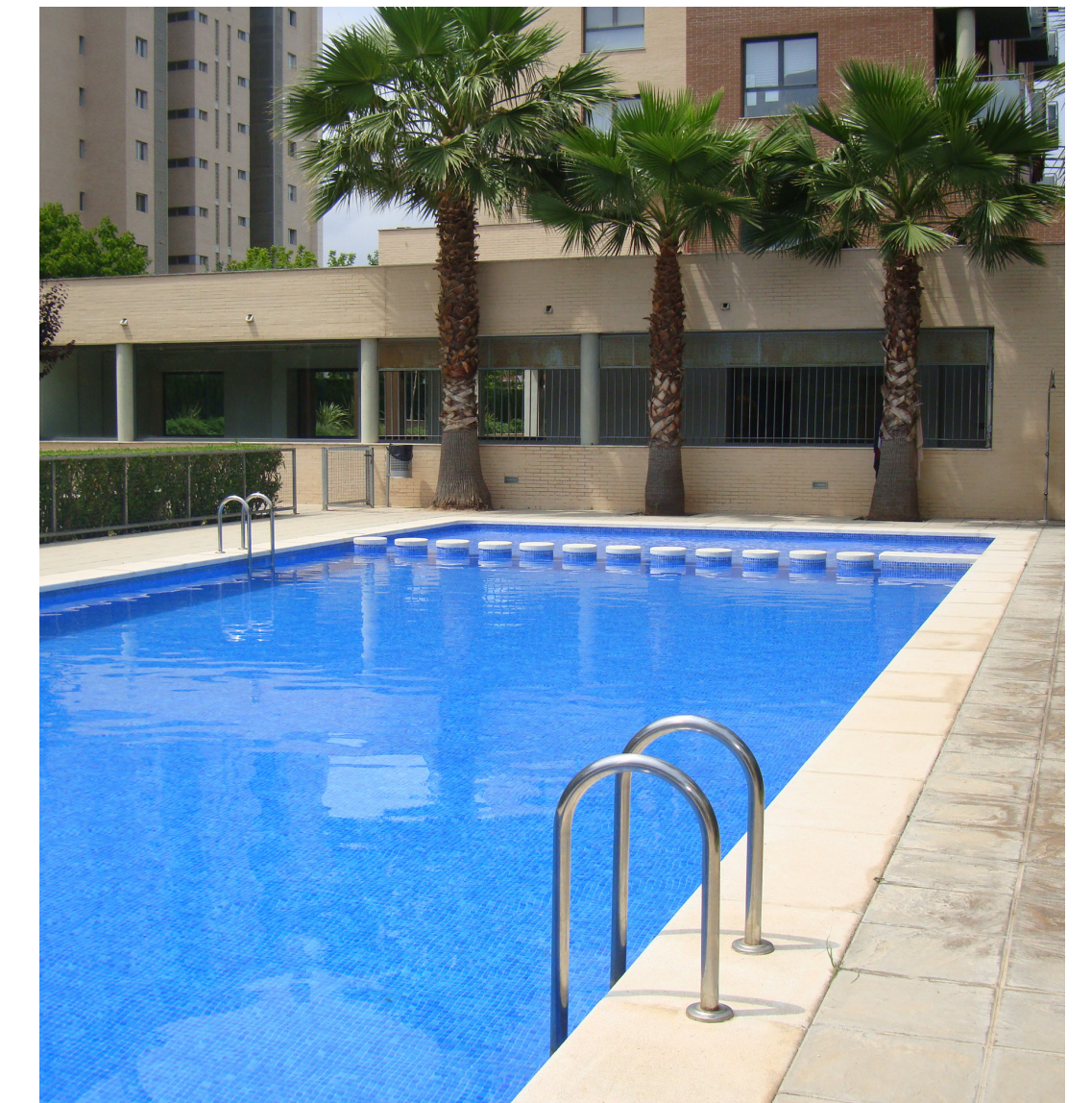
- Acceso directo a la circunvalación CV-35.
- A menos de 10 minutos del centro de la ciudad a través de la Avda. del Cid y Calle Linares.



C A M P A N A R R E N T A L H O M E S

# 04 El edificio





El edificio data de 2009 y cuenta con planta baja más ocho alturas y planta sótano donde se ubican garajes y trasteros.

Alberga viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con 2 baños, uno de ellos en suite, y armarios empotrados.

Todas ellas disponen de un amplio salón comedor y cocina amueblada con electrodomésticos (excepto lavavajillas).

Las viviendas ubicadas en la planta primera disponen de generosas terrazas, algunas viviendas en plantas altas disponen de terrazas con superficies a partir de 15 m<sup>2</sup> aprox., y los áticos son dúplex y disponen de grandes terrazas.



Los solados de las viviendas son de laminado porcelánico, la carpintería interior es de color madera natural y la carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble cristal tipo climalit. Las persianas son de aluminio accionadas con cinta en todas las estancias.

Las viviendas disponen de aire acondicionado centralizado frío y bomba de calor.

Además, el edificio cuenta con piscina comunitaria y zona de juegos infantil para disfrute de toda la familia.

---

#### **CEE y sostenibilidad**

Las viviendas cuentan con CEE tipo E

---



C A M P A N A R R E N T A L H O M E S

05

Memoria de calidades





# Interiores

- 01. Cocina:** muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera y frontal de granito. Fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico y campana extractora decorativa. Previsión de espacio para la instalación por parte del arrendatario de nevera, lavaplatos y lavadora.
- 02. Baño principal:** dispone de bañera con columna de ducha, wc, bidet y conjunto de mueble con espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).
- 03. Baño secundario:** dispone de plato de ducha y grifería monomando, wc y conjunto de mueble y espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).



By  **Neinor** RENTAL HOMES

**· 900 11 00 22 ·**  
**neinorhomes.com**

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.