

Neinor Homes, S.A. (“**Neinor**” o la “**Sociedad**”) en cumplimiento de lo previsto en el artículo 228 del Texto Refundido la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, mediante el presente escrito comunica la siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

El 5 y 6 de septiembre de 2017 la Sociedad cerró la compra de tres suelos finalistas en Valencia y Tarragona por 22,6 millones de euros.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 7 de septiembre de 2017.

**Neinor Homes, S.A.**

## **Neinor Homes compra suelo finalista en Tarragona y Valencia por 22,6 millones de euros para la promoción de más de 300 viviendas. La Compañía ya ha adquirido cerca de 90 millones de euros de las transacciones que se encontraban en estado avanzado cuando se anunció la financiación de JP Morgan la semana pasada**

- **La Compañía cerró ayer la compra de un suelo en Valencia, que junto con la compra de otros dos suelos en Tarragona el martes, suman en total 34.000 m<sup>2</sup> aptos para el desarrollo de más de 300 viviendas, incrementando el total del banco de suelo finalista hasta el entorno de las 12,000 viviendas.**
- **Estas compras presentan un margen bruto estimado del 28%, por encima de los objetivos de la Compañía y han sido financiadas con el préstamo puente firmado con JP Morgan que fue anunciado la semana pasada. Además, suponen el 90% de las operaciones que se encontraban en negociaciones avanzadas la semana pasada cuando dicho acuerdo de financiación fue anunciado.**
- **El total de compras de suelo desde enero asciende a 248 millones de euros, habiendo completado el 100% y el 27% del programa de adquisiciones de 2017 y de 2018, respectivamente.**
- **Estas compras muestran la capacidad de Neinor Homes para anticiparse a la recuperación del mercado residencial de nuevas localizaciones: fortaleciendo el banco de suelo en Valencia y entrando en una nueva región en Cataluña: Tarragona.**

Madrid, 7 de septiembre de 2017.- Neinor Homes acaba de publicar un hecho relevante a la CNMV para comunicar la compra de tres suelos finalistas en Tarragona y Valencia. A continuación, se detallan los datos más relevantes:

- **Neinor Homes cerró ayer la compra de un suelo finalista en Valencia con 24.000 m<sup>2</sup> aptos para el desarrollo de más de 200 viviendas. El activo está ubicado en el distrito de Benicalap, una zona residencial consolidada de la ciudad. Neinor Homes anunció durante el primer trimestre del año la apertura de una oficina en Valencia para gestionar el negocio en la región de Levante. El equipo local se encuentra actualmente poniendo en producción el banco de suelo de la región, con una promoción lanzada y que cuenta con 100.000 m<sup>2</sup> para el desarrollo de más de 800 viviendas.**
- **Además, la compañía cerró el martes la compra de dos suelos finalistas en Tarragona con unos 10.000 m<sup>2</sup> aptos para la promoción de más de 90 viviendas. Estos activos están ubicados en el sector Juan XXIII, un área residencial de la ciudad con escasa oferta de producto de obra nueva y una demanda creciente. Esta compra supone la expansión de la región del Este en un nuevo mercado local que presenta dinámicas favorables.**
- **Dichas adquisiciones presentan un margen bruto del 28%, por encima de los objetivos de la Compañía. El total de compras desde enero asciende a 248 millones de euros, habiendo completado el 100% y el 27% del programa de adquisiciones de 2017 y 2018, respectivamente, lo que demuestra el compromiso de Neinor Homes por aprovechar las oportunidades que se encuentran actualmente en el mercado residencial español.**
- **Estas compras demuestran la capacidad de Neinor Homes para anticiparse a la recuperación de mercados locales, añadiendo suelo de gran calidad al banco de suelo de Valencia, y entrando en el mercado de Tarragona. Todo ello dos días después de la apertura de la región de Andalucía Oriental para aprovechar el buen momento del que goza el mercado residencial de la Costa de Málaga.**

### **Sobre Neinor Homes**

Neinor Homes lidera la promoción residencial en España con el mayor banco de suelo finalista de calidad, valorado en más de 1.300 millones de euros, equivalente a 1.250 millones de metros cuadrados para la promoción de vivienda de obra nueva repartidos entre Madrid, Cataluña, Baleares, País Vasco, Andalucía y Valencia.

Con casi 30 años de track record en la promoción residencial, la Compañía alcanza una nueva dimensión el 29 de marzo de 2017, con su inicio en el Mercado Continuo español, en la que fue la mayor OPI llevada a cabo por una promotora residencial en Europa. Neinor Homes continúa liderando la transformación del sector basando su actividad diaria en tres pilares fundamentales: institucionalización, producto y cliente.

### **Para más información:**

#### **KREAB**

José Luis González / [jlgonzalez@kreab.com](mailto:jlgonzalez@kreab.com) / 917 027 170 / 661 850 384

#### **Neinor Homes**

##### **Director General de Relación con Inversores**

Juan Gomez Vega / [investor.relations@neinorhomes.com](mailto:investor.relations@neinorhomes.com) / 91 287 51 30

##### **Directora de Comunicación y Marketing**

Ana Ramos / [ana.ramos@neinorhomes.com](mailto:ana.ramos@neinorhomes.com) / 91 287 51 30 / 618 524 603