

Neinor Homes, S.A. (“**Neinor**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

A continuación se incluye un *trading update* con información financiera provisional, no auditada, de la Sociedad y de su grupo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, así como con datos operativos preliminares de la Sociedad y de su grupo durante dicho período:

- Neinor ha entregado 2.743 viviendas a lo largo de todo el ejercicio 2022;
- Dichas entregas han supuesto unos ingresos anuales superiores a los 750 millones de euros;
- Durante el cuarto trimestre de 2022, se han alcanzado unas pre-ventas de 582 unidades;
- El consenso¹ de mercado reunido por Neinor apuntaba a:
 - i) un EBITDA de 146 millones de euros; y
 - ii) un beneficio neto de 95 millones de euros.

Está previsto que la información financiera auditada de la Sociedad y de su grupo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 se publique el próximo 22 de febrero, una vez haya sido revisada y aprobada por los correspondientes órganos sociales de la Sociedad.

En Madrid, a 24 de enero de 2023

¹ Calculado como la media de las previsiones de los analistas que tienen cobertura de Neinor a la fecha del comunicado.

*Este documento ha sido preparado por Neinor y contiene información financiera provisional, no auditada, de la Sociedad y de su grupo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, así como un trading update con datos operativos preliminares de la Sociedad y de su grupo durante dicho período. A efectos de este disclaimer, se entiende por “**Presentación**” este documento, su contenido o cualquier parte de él.*

La información contenida en la Presentación no pretende ser exhaustiva o incluir toda la información que pueda ser necesaria para analizar íntegramente las cuestiones referidas en ella.

La información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 incluida en la Presentación no ha sido auditada o de otro modo revisada por los auditores de la Sociedad y está sujeta a la revisión, cambios y aprobación por parte de los correspondientes órganos sociales de la Sociedad. Igualmente, el trading update contenido en la Presentación es un avance preliminar de datos operativos de la Sociedad y de su grupo durante dicho período y que por tanto puede ser verificado, corregido, completado o cambiado. En consecuencia, tanto la información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 como el trading update están sujetos a posibles ajustes. Cierta información financiera y operativa contenida en la Presentación está sujeta a ajustes de redondeo.

La Presentación contiene además información y afirmaciones o declaraciones que constituyen estimaciones o proyecciones de futuro sobre la Sociedad y su grupo. Dichas estimaciones o proyecciones pueden incluir declaraciones sobre planes, objetivos y expectativas actuales, incluyendo declaraciones en relación con tendencias que afecten a la situación financiera de la Sociedad y su grupo, ratios financieros, resultados operativos, volúmenes de ventas y pre-reservas. Dichas estimaciones o proyecciones pueden incluir también asunciones sobre futuras condiciones de tipo económico o de cualquier otro tipo. Dichas declaraciones no constituyen garantías de un futuro cumplimiento y se encuentran sujetas a riesgos significativos, incertidumbres, cambios y otros factores que pueden estar fuera del control de la Sociedad o que pueden ser difíciles de prever. Salvo en la medida que lo requiera la ley aplicable, la Sociedad no asume ninguna obligación de informar públicamente de la actualización o revisión de estas manifestaciones de futuro aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos.

*La Presentación podría incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (“**APMs**”) no preparadas bajo NIIF-UE y no revisadas o auditadas por los auditores de la Sociedad ni por ningún experto independiente. Además, la forma en que la Sociedad define y calcula estas medidas puede diferir de la forma en que otras sociedades calculan medidas similares. Por consiguiente, pueden no ser comparables.*

Al facilitar la Presentación, no se asume ninguna obligación de modificarla, corregirla o actualizarla o de proporcionar a los receptores acceso a información adicional que pueda surgir en conexión con ella. En consecuencia, no se realiza ninguna manifestación o garantía, expresa o implícita, en relación con la veracidad, exactitud o plenitud de la información de la Presentación. Ni la Sociedad ni ninguna de sus filiales o cualesquiera de sus respectivos administradores, directivos o empleados asume ninguna responsabilidad de ningún tipo por cualquier pérdida derivada del uso de la Presentación o de otro modo en relación con la misma.

La Presentación no constituye ni forma parte de, y no debe interpretarse como, una oferta para vender o emitir, o una solicitud de ninguna oferta para adquirir o suscribir, valores de la Sociedad en ninguna jurisdicción, y ningún contrato o decisión de inversión debe basarse en la Presentación. Cualquier adquisición o suscripción de valores de la Sociedad debe basarse únicamente en el análisis por cada inversor de toda la información pública disponible, en su propia valoración de los riesgos implicados y en su propia determinación de la adecuación de tal inversión. Ninguna persona podrá confiar o tomar decisiones basadas en la Presentación.